**HARMONOGRAM VÝSTAVBY A ZÁVAZNÉ DÍLČÍ TERMÍNY**

**ZÁVAZNÉ DÍLČÍ TERMÍNY PLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO**

**Datum 15. června 2024 je stanoven jako dílčí termín plnění smlouvy o dílo. Do 15. června 2024 budou provedeny tyto práce:**

* provedení areálových rozvodů ZTI odpadů včetně přeložky podtlakové kanalizace
* provedení areálových rozvodů a přípojky ELEKTRO
* vybudování nového lapolu a napojení gastro provozu na nový lapol
* vybudování vsakovací nádrže a areálových rozvodů dešťové kanalizace (za účelem odvedení srážkových vod ze stavby)
* provedení základů pro výtahovou šachtu
* provedení základů pro přístavbu včetně prostupů, VZT kanál a základy pro únikové schodiště
* provedení přípojky (rozvodů) elektro až k budoucí rozvodné místnosti)
* dokončení venkovní kanalizace splaškové a dešťové + řádné napojení na objekt
* 1.NP HSV přístavby včetně stropů (spirol) a venkovního únikového schodiště
* 2.NP HSV přístavby včetně stropů (spirol) a venkovního únikového schodiště
* 3.NP HSV přístavby včetně stropů (spirol) a venkovního únikového schodiště
* rozvodná místnost elektro v 1.NP
* střecha přístavby včetně hydroizolace a odvodnění = vytvoření manipulačního prostoru pro NÁSTAVBU A VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ

**Datum 15. září 2024 je stanoven jako dílčí termín plnění smlouvy o dílo. Do 15. září 2024 budou provedeny tyto práce:**

* rozebrání střešní konstrukce, provedení provizorní hydroizolace
* nástavba nad stávajícím objektem školy = zděné konstrukce, zastřešení + odvodnění
* VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ – prodloužení + úprava a vystrojení CHUC 1.NP – 4.NP
* VÝTAH včetně stanic a propojení
* NÁSTAVBA – obálka budovy = zateplení, okna, střecha
* NÁSTAVBA – dokončení a zprovoznění učeben
* úprava = rozšíření JÍDELNY

**FÁZE 1 PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ**

**únor 2024**

* provedení pevného oplocení místa staveniště = plná výplň do výšky min. 2 m – dle nákresu
* příprava a vybudování zařízení staveniště stavebního dodavatele
* organizační opatření a úprava příjezdu pro stavební techniku a pro zásobování kuchyně
* probourání nových dveří pro zásobování kuchyně v místě suchého skladu včetně osazení nových dveří
* zakapotování anglického dvorku = zachování přívodu vzduchu pro stávající gastro provoz (zabránění kontaminace nasávaného vzduchu prachem ze stavby – bude provedeno „vytažení“ tubusu z anglického dvorku a otevření pro vzduch přilehle ke stěně školy)
* přesun suchého skladu kuchyně do prostoru stávající chodby = stávajícího prostoru příjmu zásob
* staveništní přípojka elektro + přípojka voda včetně měření
* příprava zpevněné plochy pro staveništní dopravu a AUTO jeřáb
* vybudování zařízení staveniště (st. buňky – kancelář, WC, šatny, sklad)
* součinnost při plánování koordinace demontáže a stěhování technologie mobilního operátora (Vodafone) – společná schůzka zhotovitele stavby se zástupcem operátora a technickým dozorem

**FÁZE 2 ZÁKLADY PŘÍSTAVBA + VÝTAH + PŘELOŽKY, PŘÍPOJKY, AREÁLOVÉ ROZVODY**

**únor 2024 – duben 2024**

* provedení areálových rozvodů ZTI odpadů včetně přeložky podtlakové kanalizace
* provedení areálových rozvodů a přípojky ELEKTRO
* vybudování nového lapolu a napojení gastro provozu na nový lapol
* vybudování vsakovací nádrže a areálových rozvodů dešťové kanalizace (za účelem odvedení srážkových vod ze stavby)
* provedení základů pro výtahovou šachtu
* provedení základů pro přístavbu včetně prostupů, VZT kanál a základy pro únikové schodiště
* provedení přípojky (rozvodů) elektro až k budoucí rozvodné místnosti)
* dokončení venkovní kanalizace splaškové a dešťové + řádné napojení na objekt

**FÁZE 3 PŘÍSTAVBA HSV**

**duben 2024 – červen 2024**

* 1.NP HSV přístavby včetně stropů (spirol) a venkovního únikového schodiště
* 2.NP HSV přístavby včetně stropů (spirol) a venkovního únikového schodiště
* 3.NP HSV přístavby včetně stropů (spirol) a venkovního únikového schodiště
* rozvodná místnost elektro v 1.NP
* střecha přístavby včetně hydroizolace a odvodnění = vytvoření manipulačního prostoru pro NÁSTAVBU A VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ

**FÁZE 4 NÁSTAVBA, VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ, VÝTAH, JÍDELNA – HSV**

**červen 2024 – září 2024**

* rozebrání střešní konstrukce, provedení provizorní hydroizolace
* provedení koordinace a zajištění veškeré potřebné součinnosti pro demontáž a stěhování technologie mobilního operátora (Vodafone) – zhotovitel stavby/operátor/technický dozor
* HSV nástavby = zděné konstrukce, zastřešení + odvodnění
* VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ – prodloužení + úprava a vystrojení CHUC 1.NP – 4.NP
* VÝTAH včetně stanic a propojení
* NÁSTAVBA – obálka budovy = zateplení, okna, střecha
* NÁSTAVBA – dokončení a zprovoznění učeben
* úprava = rozšíření JÍDELNY

**ZACHOVÁN PROVOZ ŠKOLNÍ KUCHYNĚ VYJMA MĚSÍCE ČERVENEC**

**OD 15. ZÁŘÍ 2024 ODDĚLENÍ VNITŘNÍHO PROSTORU ŠKOLY OD PROSTORU STAVBY (nové schodiště)**

**FÁZE 5 PŘÍSTAVBA – DOKONČENÍ + OSTATNÍ DOKONČOVACÍ PRÁCE**

**červen 2024 – prosinec 2024**

* obálka budovy = zateplení, okna, střecha (včetně oplocení a finálního povrchů)
* dokončení vnitřních prostor
* TZB komplet
* VÝTAH dokončení a zprovoznění

**FÁZE 6 KOMPLETACE, NEDODĚLKY = PROCES PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ + KOLAUDACE A UVEDENÍ DO PROVOZU**

**leden 2025 – březen 2025**

* zkoušky,revize, zkušební měření
* odstranění vad a nedodělků
* měření a šetření dle požadavků DOSS (HZS, Hygiena)
* zkoušky funkčnosti všech zařízení (VZT, vytápění atd.)

**ZÁVAZNÁ PRAVIDLA PRO STAVEBNÍHO DODAVATELE**

* zachování přístupu z chodby na sportoviště a možnost užívání hřiště v průběhu stavby vyjma měsíce červen - září
* zachování funkce kuchyně a jídelny včetně zásobování i v průběhu prázdnin
* bezpečnost žáků a pracovníků
* přesun velkých stavebních dílců a provádění betonáže mimo přítomnost žáků ve škole

(= odpolední a večerní hodiny, pátek, sobota, neděle, dny školního volna)

* žáci budou procházet na hřiště z chodby vždy s pedagogickým dohledem
* od oplocení bude ještě vymezen bezpečnostní pás 2 – 3 metry vyznačen páskou se zákazem vstupu

**REKAPITULACE**

* doba trvání stavby celkem 14 měsíců:
* zprovoznění 2 nových učeben v přístavbě a jídelny od 15. září 2024
* zvýšení kapacity jídelny = rozšíření do části stávající učebny od 15. září 2024
* zachování provozu školní kuchyně nepřetržitě vyjma měsíc červenec 2024